



## NÕO VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

Päästeamet  
louna@rescue.ee

17. veebruar 2025 nr 8-5/250

### Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Teatame Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel, et Nõo Vallavalitsus algatas 11.02.2025 korraldusega nr 82 Nõo vallas Meeri külas asuva Mõisa tee 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine otsustati jätta algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kujundada senise hoonestusega arvestava äri- ja elukeskkond. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringu eskiisi alusel on kavandatud rekreatiivset kompleksi Mõisa peahoone ja selle juurde kavandatav laienduse baasil, 1 multifunktsionaalne hoone (elamu-, äri- ja ühiskondliku kasutusega), 3 korterelamut ca 10 korteriga, 5 rida- või galeriimaja kuni 4 korteriga, 8 üksikelamut, veesilm koos puhkealaga ja teed ning tänavad. Detailplaneering on kooskõlas [Nõo valla üldplaneeringuga](#).

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda [Nõo valla dokumendiregistris](#) ja edaspidi detailplaneeringu menetlust puudutavate dokumentidega Nõo Valla kodulehel.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), 745 5434 / 533 24845